

# Mobilitets- och parkeringsutredning inför detaljplan, bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen, Göteborg



2025

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Derome Bostad AB, SCIL AB och  
Exploateringsförvaltningen Göteborg Stad

Titel: Mobilitets- och parkeringsutredning inför detaljplan, bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen, Göteborg

Version 2.1

Datum: 2025-06-30

Författare: Michael Koucky

Medarbetare: -

Uppdragsgivare: Derome Bostad AB, SCIL AB, Exploateringskontoret Göteborgs Stad

Kontaktpersoner: Michael Koucky, Koucky & Partners AB

Uppdragsnummer: 25014

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

# Sammanfattning

## Bakgrund

Två markområden vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen i Angered ska utvecklas med bostäder för att tillföra en blandad bostadsbebyggelse. Arbetet med att ta fram en detaljplan för området pågår.

Derome Bostad AB och SCIL AB har anvisats mark inom området, en del av området utvecklas av Exploateringsförvaltningen. Dessa tre aktörer planerar att efter detaljplaneläggning utveckla fastigheten med totalt 250 bostäder, varav 100 lägenheter och 150 rad- eller parhus.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering och eventuella mobilitetstjänster inför bygglov för det aktuella projektet. Den följer anvisningarna till Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering.

## Parkeringsbehovet

Parkeringsbehovet för projektet bedöms till totalt 225 bilplatser.

För cykel har endast behovet för lägenheterna beräknats, totalt 250 cykelplatser. Av dessa är 200 avsedda för de boende och ska vara inomhus eller i täckt och låsbar förråd, resterande är platser för besökare och tillfällig parkering som kan anläggas utomhus.

För par- och radhusen beräknas inte behovet av cykelparkeringar, eftersom det enligt Göteborgs riktlinjer inte behövs. För dessa bedöms behovet av cykelparkering kunna täckas utan reglering och inom fastigheten.

## Parkeringslösningar

Parkeringsbehovet för bil täcks genom 233 markparkeringar som anläggs inom projektområdet. Av dessa kan 14 anläggas som platser för rörelsehindrade.

För de boende i flerbostadshus anläggs cykelparkering i fem väderskyddade och låsbara cykelgarage nära bostadshusen med minst 200 platser. Vidare planeras markparkeringar för besökare och tillfällig parkering med minst 50 platser sammanlagd, fördelat över området. För rad- och parhusen täcks behovet av cykelparkering inom respektive byggnad eller ingångsnära.

Projektet bedöms inte påverka parkeringssituationen i närområdet. Parkeringsbehovet som uppstår genom projektet kan i sin helhet täckas inom projektområdet och parkering på närliggande gator och parkeringsanläggningar är antingen förbjuden eller reglerad.



# Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>INLEDNING .....</b>	<b>1</b>
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE .....	1
1.2	METOD.....	2
1.3	RAPPORTSTRUKTUR .....	2
<b>2</b>	<b>TILLKOMMANDE BEBYGGELSE OCH DESS PARKERINGSBEHOV .....</b>	<b>3</b>
2.1	PLANERAD BEBYGGELSE OCH VERKSAMHETER .....	3
2.2	LÄGESBEDÖMNING, STEG 2 .....	4
2.3	PROJEKTANPASSNING, STEG 3.....	6
2.4	MOBILITETSÅTGÄRDER, STEG 4 .....	6
2.5	SLUTLIG PARKERINGSBEHOV .....	6
<b>3</b>	<b>PARKERINGSLÖSNINGAR - BIL.....</b>	<b>7</b>
3.1	PARKERINGSBEHOV.....	7
3.2	PARKERINGSLÖSNINGAR .....	7
3.3	KOSTNADSTÄCKNING.....	8
3.4	REGLERING, PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN .....	8
3.5	ANGÖRING, SOPHÄMTNING.....	8
<b>4</b>	<b>PARKERINGSLÖSNINGAR - CYKEL.....</b>	<b>11</b>
4.1	PARKERINGSBEHOV.....	11
4.2	CYKELPARKERINGSPLATSER .....	11



# 1 Inledning

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Två markområden vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen i Angered ska utvecklas med bostäder för att tillföra en blandad bostadsbebyggelse. Arbetet med att ta fram en detaljplan för området pågår. Planen bedöms kunna bidra med en blandning av bostadstyper som ska bidra till en mångfald av boenden i Angered. Att bebygga området med bostäder bedöms även kunna bidra till att stärka kopplingen mellan Angered Centrum och Lövgärdet.

Derome Bostad AB och SCIL AB har anvisats mark inom området, en del av området utvecklas av Exploateringsförvaltningen. Planerat är 250 bostäder, varav 100 lägenheter och 150 småhus.



Bild 1.1: Flygbild över utvecklingsområdet med områdesmarkering. Bild: Göteborgs Stad



Bild 1.2: Rending av den planerade bebyggelsen i området, vy från sydväst. Bild: Liljevall arkitekter

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering och eventuella mobilitetstjänster för det aktuella projektet.

Utredningen ska redogöra för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering och ska tydliggöra hur det bedömda parkeringsbehovet kan tillgodoses.

Den ska vara ett underlag för detaljplanen och redovisa vilket behov av parkering för både bil och cykel projektet ger upphov till och hur det ska tillgodoses..

## **1.2 METOD**

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten samt vilka verksamheter byggnaden ska innehålla och följer Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering från 24. april 2018 och anvisningarna till riktlinjerna, version 1.2, daterad 17 december 2021.

## **1.3 RAPPORTSTRUKTUR**

Rapporten är strukturerat i följande delar:

- Tillkommande bebyggelse och dess parkeringsbehov
- Möjligheter att täcka parkeringsbehovet
- Påverkan på omgivningen

## 2 Tillkommande bebyggelse och dess parkeringsbehov

### 2.1 PLANERAD BEBYGGELSE OCH VERKSAMHETER

Inom planområdet planeras småskalig bebyggelse i två våningar och en blandning av flerbostadshus, radhus och parhus. Området utvecklas gemensamt av Derome Bostad AB som planerar 120 småhus, SCIL AB som planerar flerbostadshus med totalt 100 lägenheter och Exploateringsförvaltningen som planerar för 30 småhus i områdets nordvästra del. Fördelningen mellan projektparterna kan komma att förändras, det totala antalet flerbostadshus och lägenheter påverkas dock inte av det. Bild 2.1 visar en strukturskiss över området.



Bild 2.1: Strukturskiss över projektområdet, med 150 småhus och 100 lägenheter.

I tabell 2.1 sammanställs antalet lägenheter respektive småhus.

Verksamhet	Lägenheter	Småhus
Derome Bostad		120
SCIL	100	
Exploateringsförvaltningen		30
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>150</b>

Tabell 2.1: Typ och yta av planerade lokaler inom planområdet.

Lägenheterna har en genomsnittlig storlek på 89 kvm och en normal storleksfördelning, dvs. färre än 75% små lägenheter (2 R.o.K.) och färre än 25% stora lägenheter (4 R.o.K. eller större). Parkeringsbehov, startvärden, steg 1

Projektområdet ligger till största del i zon B enligt Göteborgs *Riktlinjer för mobilitet och parkering*.

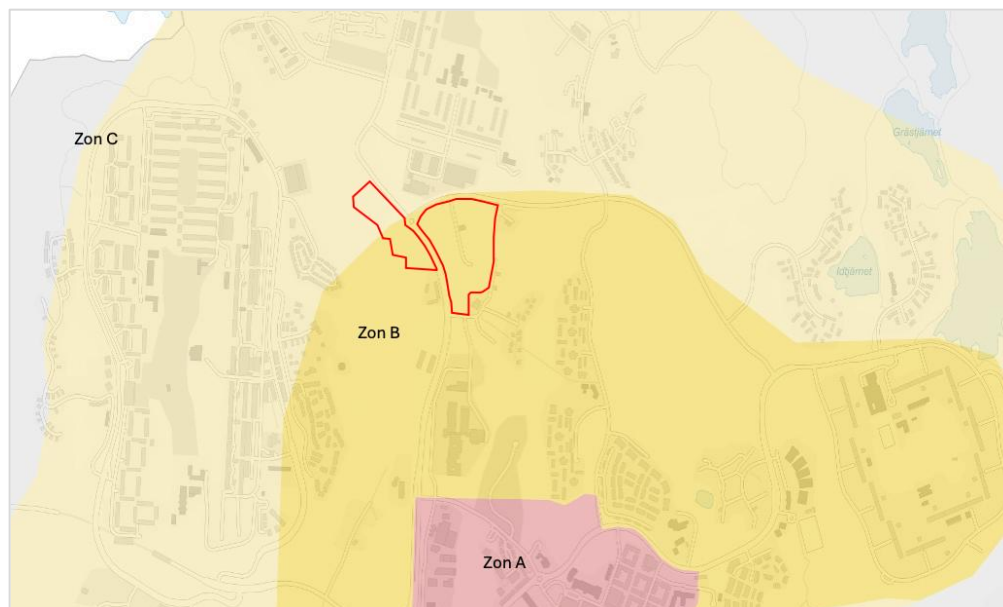


Bild 2.2: Projektområdets ligger i zon A enligt Göteborgs zonindelning för parkering.

En mindre del av projektområdets nordvästra del ligger i zon C. Med hänsyn till att den delen ligger direkt vid kanten av zon B och för att behandla hela projektområdet på samma sätt föreslås att utifrån ett parkeringsperspektiv behandla hela projektområdet som zon B.

I tabellerna 2.3 och 2.4 sammanfattas parkeringstalen i analyssteg 1 och det tillkommande parkeringsbehovet utifrån de föreslagna startvärdena.

### Parkeringsstal, steg 1

Verksamhet	Parkeringsstal bil	Parkeringsstal cykel
Flerbostadshus	0,6 bilplatser/lägenhet	2,5 cykelplatser per lägenhet
En/tvåbostadshus (villa, parhus, radhus)	1 bilplats för boende 0,1 bilplatser för besökare	-

Tabell 2.2: Parkeringsstalen för bil och cykel i analyssteg 1.

För en och tvåbostadshus anges inga parkeringsstal för cykel i stadens riktlinjer då det inte anses nödvändigt att reglera frågan. Cykelparkering anordnas inom fastigheten.

### Parkeringsbehov, steg 1

	Bilplatser	Cykelplatser
Derome Bostad, 120 småhus	132	-
SCIL, 100 lägenheter	60	250
Exploateringsförvaltningen, 30 småhus	33	-
<b>Totalt</b>	<b>225</b>	<b>250</b>

Tabell 2.3: Behov av bil- och cykelplatser för projektet, analyssteg 1. För småhus finns inget parkeringsstal för cykel, behovet bedöms kunna täckas inom fastigheten.

## 2.2 LÄGESBEDÖMNING, STEG 2

Projektområdet ligger i **direkt närhet till god kollektivtrafik**: Busshållplatserna *Gunnaredsvägen* norr om projektområdet och *Trädgårdsberget* väster om projektområdet ligger båda inom 100m gångavstånd från projektområdet. Hållplatsen *Gunnaredsvägen*

trafikeras av busslinjerna 75 och 178, hållplatsen *Trädgårdsberget* av linjerna 77, 177 och X77. Den sammanlagda turtätheten är hög.

Bild 2.3. visar kollektivtrafiklinjer och hållplatslägen i närheten av projektområdet.

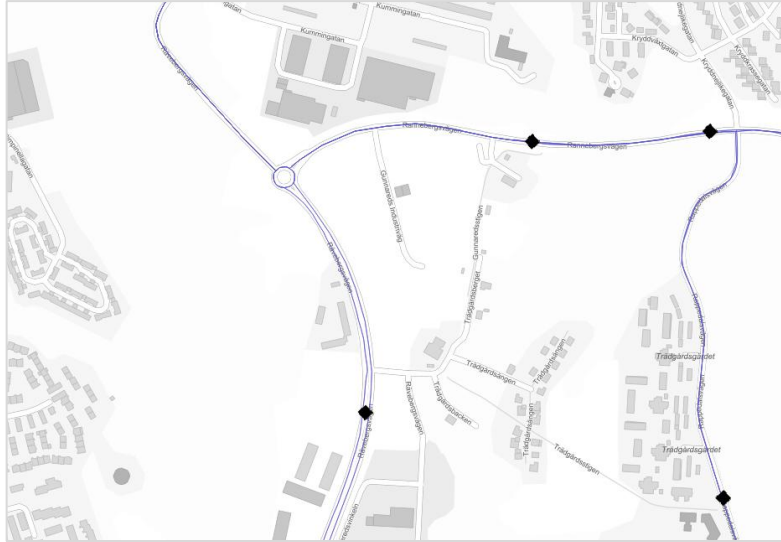


Bild 2.3: Kollektivtrafiklinjer och hållplatsområden i närheten av projektområdet. Närmaste hållplatser är Gunnaredsvägen norr om projektområdet och Trädgårdsberget väster om projektområdet.

Även **cykelinfrastruktur** ligger i **direkt närhet**. Både längs Råvebergsvägen och Rannebergsvägen i direkt anslutning till projektområdet finns cykelbanor.



Bild 2.4: Cykelbanor i närheten av projektområdet

Avseende service och andra urbana verksamheter finns i närheten av projektområdet:

- Dagligvaruhandel: Dagligvarubutiken *Willys Hemma Lövgärdet* ligger på 1000m gångavstånd. Ytterligare matvarubutiker finns i Angereds centrum på ca. 1200-1400m avstånd, bl.a. *Lidl* och *ICA Maxi*.
- Skolor: *Trestjärneskolan* (Kummingatan 126, F-3) ligger på ca. 350 gångavstånd från projektområdet. På samma adress ligger även *Kummindalens förskola*. *Förskolan Grenen* (Trädgårdsberget 140) ligger på ca. 450m gångavstånd. *Gårdstensskolan* (Angeredsvinkeln 21, 4-9) ligger på ca. 500m gångavstånd.

- Vård: I Angered Centrum finns flera vårdinrättningar, bl.a. Närhälsan Angered, Catio Vårdcentral Angered och Angered's närsjukhus, på 1100-1400m avstånd. Även *Närhälsan Lövgärdet* ligger på liknande avstånd.

Sammanlagd är utbudet av skolor, vård och dagligvaruhandel i inom 15 minuters gångavstånd mycket god, men avstånden är för långa för att projektområdet kan anses ha god tillgänglighet eftersom gränsen för det kriteriet ligger på 500m gångavstånd.

Kriterierna för **god sammanvägd tillgänglighet uppfylls därmed inte** och inget lägesavdrag medges. Parkeringstalen förändras inte i analyssteg 2.

### 2.3 PROJEKTANPASSNING, STEG 3

I detta steg tas hänsyn till de specifika förhållanden inom projektet och hur de påverkar parkeringsbehovet.

Inget avdrag på parkeringstalen föreslås i steg 3.

### 2.4 MOBILITETSÅTGÄRDER, STEG 4

I detaljplaneskede föreslås inte några mobilitetsåtgärder. Inget avdrag på parkeringstalen föreslås i steg 4.

### 2.5 SLUTLIG PARKERINGSBEHOV

Utifrån Göteborgs aktuella riktlinjer för mobilitet och parkering och med hänsyn till läget, de föreslagna mobilitetsåtgärder och samnyttjande är det slutliga parkeringsbehovet som tillkommer genom den planerade nyproduktionen:

	Bilplatser	Cykelplatser
Derome Bostad, 120 småhus	132	-
SCIL, 100 lägenheter	60	250
Exploateringsförvaltningen, 30 småhus	33	-
<b>Totalt</b>	<b>225</b>	<b>250</b>

Tabell 2.4: Slutligt behov av bil- och cykelplatser för projektet. För småhus finns inget parkeringstal för cykel, behovet bedöms kunna täckas inom fastigheten.

Av bilplatserna är 21 platser avsedda som besöksparkering (småhus: 150x0,1=15, lägenheter, 10% av 60=6)

Av cykelplatserna för lägenheterna ska minst 80% (200 cpl) vara väderskyddade och erbjuda skalskydd. Cykelparkeringsplatser utomhus för besökare och tillfällig parkering ska erbjuda möjlighet till ramlåsning. För rad- och parhusen finns inga parkeringstal för cykel. Cykelparkering förväntas lösas inom fastigheten.

## 3 Parkeringslösningar - bil

### 3.1 PARKERINGSBEHOV

Parkeringsbehovet för nyproduktionen uppgår till 225 bilplatser (se kapitel 2.6).

### 3.2 PARKERINGSLÖSNINGAR

Parkeringsbehovet täcks genom markparkeringar på tomtmark, fördelade över projektområdet, se bild 3.1. Totalt planeras 233 markparkeringar, varav 14 är möjliga parkeringar för rörelsehindrade. Vid behov kan även enskilda platser längs kvartersgatorna omvandlas till parkeringar reserverade för rörelsehindrade.

Besöksparkeringar tillhandahålls på några av de större samlade parkeringsytorna och på platserna utmed kvartersgatorna.

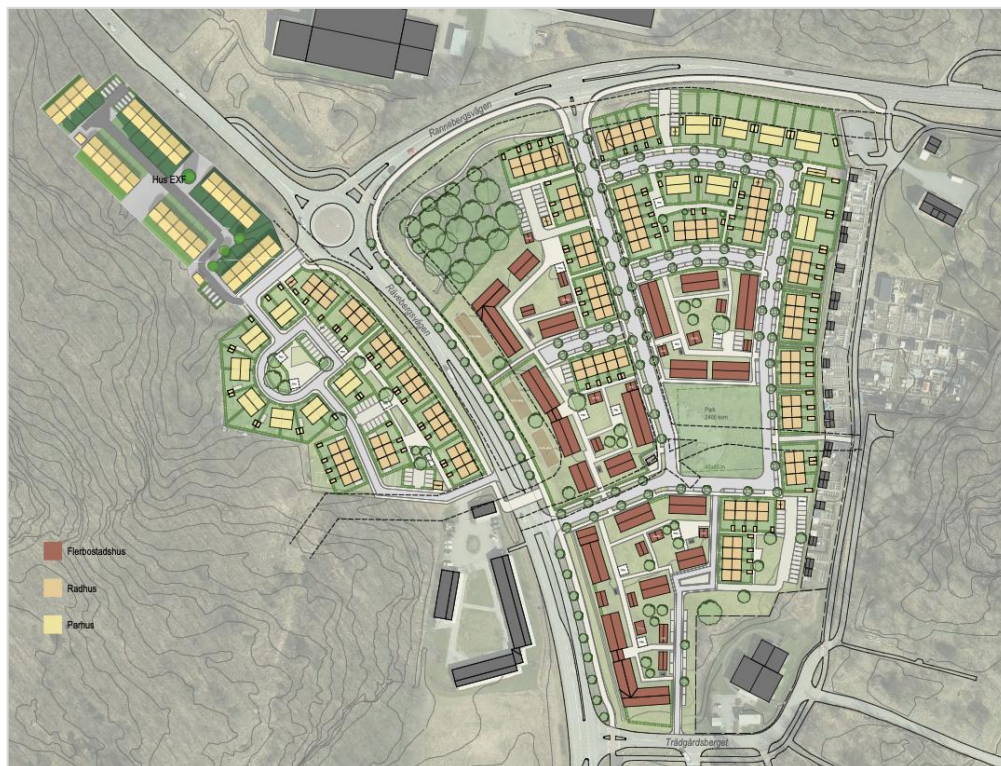


Bild 3.1: Planritning av projektområdet, med 233 markparkeringar.

Bild 3.2 visar Exploateringsförvaltningens delområde i nordväst i större detalj.



Bild 3.2: Planritning av Exploateringsförvaltningens projektområdet, med 34 markparkeringar.

### 3.3 KOSTNADSTÄCKNING

Parkeringsplatserna kommer att hyras ut till de boende genom parkeringstillstånd och till marknadsmässiga priser.

### 3.4 REGLERING, PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

Parkeringsbehovet som uppstår genom projektet bedöms kunna täckas inom projektområdet utan nämnvärt påverkan av omgivningen.

På Råvebergsvägen och Rannebergsvägen finns ingen möjlighet till gatuparkering. I det närliggande bostadsområdet vid Kummingsgatan finns stora parkeringsanläggningar men samtliga platser är reglerade, antingen som förhyrda platser, tillstånd eller avgift. Längs den närliggande vägen Trädgårdsängen gäller parkeringsförbud. Markparkeringarna vid Angeredsvinkeln, söder om projektområdet, är reglerade genom tillståndskrav eller som tidsbegränsade besöksparkeringar. Sammanlagt bedöms risken för parkeringsflykt som liten.

### 3.5 ANGÖRING, SOPHÄMTNING

Angöring för sophämtning är möjlig på kvartersgatorna och i anslutning till parkeringsytor i närheten till miljöhusen. Se bilderna 3.3 till 3.6

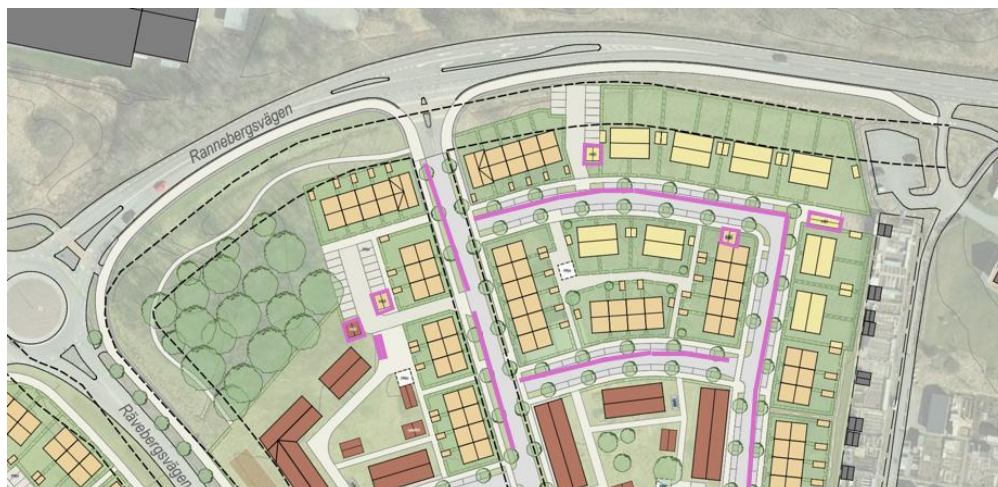


Bild 3.3: Läget av miljöhusen och platser för angöring



*Bild 3.4: Läget av miljöhusen och platser för angöring*



*Bild 3.5: Läget av miljöhusen och platser för angöring*



*Bild 3.6: Läget av miljöhusen och platser för angöring*

## 4 Parkeringslösningar - cykel

### 4.1 PARKERINGSBEHOV

Parkeringsbehovet för lägenheterna inom projektet uppgår till 250 cykelplatser. För par- och radhusen beräknas inte behovet, det bedöms täckas inom respektive fastighet.

Av de 250 cykelplatser för lägenheterna ska 200 vara stöld- och väderskyddade, antingen i cykelrum inomhus eller täckta och låsbara gårdsparkeringar. Resterande platser är avsedda för besökare och korttidsparkering och anläggs ingångsnära.

### 4.2 CYKELPARKERINGSPLATSER

Behovet av cykelparkering för de boende ska primärt täckas genom fem fristående cykelgarage på gårdarna vid flerbostadshusen, se bild 4.1.

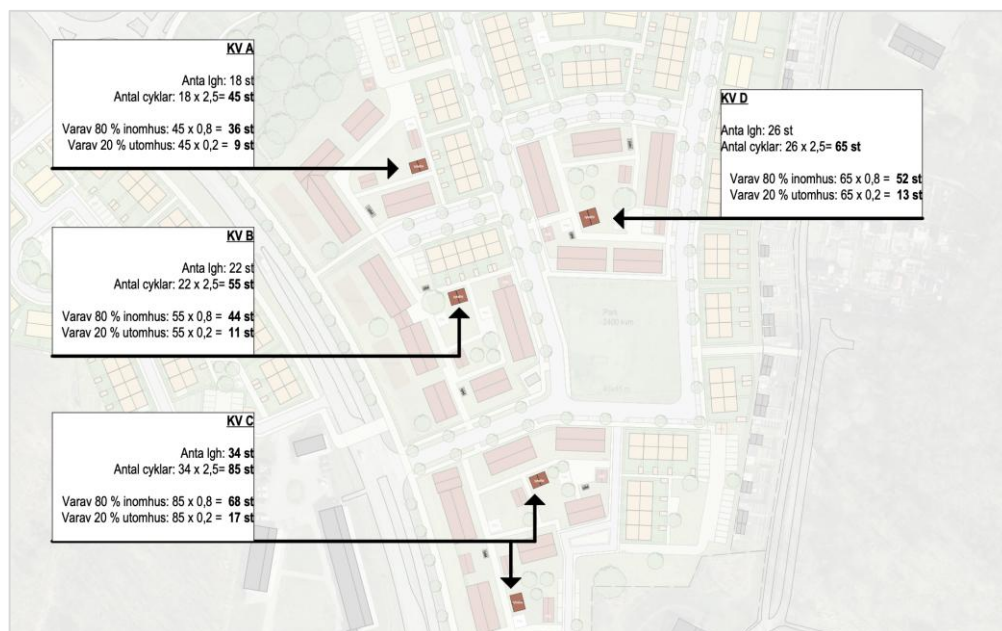


Bild 4.1: Cykelparkering för de boende i flerbostadshus anordnas i fem cykelgarage nära husen samt markparkeringar för besökare och tillfällig parkering.

Cykelgaragen planeras vara väderskyddade och låsbara och förses med tvåvåningsställ. Totalt ska cykelgaragen ha kapacitet att rymma minst 200 cyklar. Utöver planeras flera fastighetsnära markparkeringar för besökare och för tillfällig parkering fördelad över området, minst 50 platser totalt. Se bilderna 4.2 till 4.5.



Bild 4.2: Cykelparkering för de boende i flerbostadshus i kvarter A; Minst 36 platser i cykelförråd, minst 9 platser utomhus.



Bild 4.3: Cykelparkering för de boende i flerbostadshus i kvarter B; Minst 44 platser i cykelförråd, minst 11 platser utomhus.



Bild 4.4: Cykelparkering för de boende i flerbostadshus i kvarter C; Minst 68 platser i cykelförråd, minst 17 platser utomhus.



Bild 4.4: Cykelparkering för de boende i flerbostadshus i kvarter D; Minst 52 platser i cykelförråd, minst 13 platser utomhus.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg

Telefon: 031- 80 80 50

[www.koucky.se](http://www.koucky.se)